

Umowa najmu

Zawarta w dniu roku w Szamotułach pomiędzy:

Magdalena Głowska-Skąpska, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Xland Magdalena Głowska Skąpska z siedzibą w Szamotułach, ul. Rynek 20/3, 64-500 Szamotuły, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 007405/09, REGON: 301204089
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

..... z siedzibą w Szamotułach,
ul., 64-500 Szamotuły, NIP
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

§1

Przedmiot najmu

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni reklamowych Wynajmującego znajdujących się
 - a) Na konstrukcji o wymiarze

- zwaną dalej „**powierzchnią reklamową**”.
2. Najemca oświadcza, iż będzie wykorzystywał powierzchnie reklamowe, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu w celu umieszczenia na nich materiałów reklamowych zwanych dalej „Reklamą” realizowaną przez Najemcę.
3. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
4. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć Przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.

§2

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia dotyczące używania wynajmowanych przez niego Najemcy powierzchni reklamowych dla celów określonych w paragrafie 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż tablice reklamowe oraz powierzchnie reklamowe, są w stanie technicznym umożliwiającym umieszczenie na nich Reklam Najemcy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania tablic oraz powierzchni reklamowych w należyłym stanie technicznym i estetycznym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynajmujący zapewnia, że dołoży wszelkich starań aby wszystkie Reklamy były w całości widoczne,

przez co rozumie się w szczególności dbałość o widoczność umieszczonych na tablicach reklamowych oraz na powierzchniach reklamowych Reklam oraz nie zasłanianie i nie zastawianie tablic reklamowych w sposób utrudniający ich widoczność.

5. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie Reklam umieszczonych na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych spowodowane działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie Reklam umieszczonych na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych spowodowane ponadnormatywnymi czynnikami meteorologicznymi (wichury, zamiecie, burze itd.)

§3

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się, że Reklamy umieszczone na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych nie będą zawierały obrazów, treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż Reklamy nie będą zawierały treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczanych na tablicach oraz powierzchniach reklamowych Reklam. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść i obraz Reklam, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności.

W związku z powyższym Najemca zobowiązany jest w szczególności:

- a) przystąpić do wszelkich toczących się z tego powodu przeciwko Wynajmującemu postępowań;
- b) zwolnić Wynajmującego od obowiązku spełnienia wszelkich powstałych z tego powodu świadczeń, a zwłaszcza świadczeń wynikających z orzeczeń nakazujących Wynajmującemu zapłatę;
- c) zwrócić Wynajmującemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty i wydatki, a zwłaszcza koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.

§4

Czynsz najmu

1. Strony niniejszym ustalają, iż z tytułu niniejszej umowy Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości **złotych netto** (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonania przedpłaty w wysokości 20% kwoty z punktu 1 tego paragrafu. oraz zapłaty reszty czynszu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT. Czynsz będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze VAT.

§5

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia do dnia
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie

naruszenia przez Najemcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz nieusunięcia takiego naruszenia w terminie dwóch dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji a Najemcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zawiadomienia lub inne informacje przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z niniejszą umową będą sporządzone w formie pisemnej i zostaną przesłane listem poleconym lub doręczone osobiście na odpowiedni adres podany w preambule niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący